

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт - жилищно-коммунальная услуга по восстановлению основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств жилого дома, иного капитального строения (здания, сооружения), их конструктивных элементов, инженерных систем, утраченных в процессе эксплуатации (пункт 25 ст. 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь).

Порядок планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324.

В пункте 14 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного данным постановлением, определены виды работ по капитальному ремонту жилищного фонда, на выполнение которых направляются средства местных бюджетов, предусмотренные на капитальный ремонт, и средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организации застройщиков.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ДОМОВ:

- Устранение мелких (местных) деформаций и недостатков путем замены или обновления кладки и укрепления несущих конструкций зданий и сооружений.
- Усиление, обновление (организация устройства) фундаментов под оборудование.
- Укрепление или обновление кладки отдельных частей несущих каменных стен.
- Восстановление или укрепление отдельных элементов или целых простенков, перемычек, карнизов.
- Обновление или установка защиты от шума и вибрации.
- Замена, усиление или частичное укрепление перегородок.
- Замена отдельных участков деревянных перекрытий на несгораемые.
- Замена или укрепление отдельных участков перекрытий.
- Утепление или обновление (замена) чердачных перекрытий и покрытий.
- Полная замена кровли.
- Утепление или замена устаревшего утепления вентиляционных шахт.
- Обустройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.
- Полная или частичная замена пришедших в негодность внутренних инженерных систем и оборудования многоквартирных жилых домов, а также изношенного оборудования общего пользования (лифтов, мусоропроводов).
- Обновление систем подачи и потребления газа.
- Ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов.
- Ремонт и замена изношенных лифтов без изменения технических характеристик.

- Замена и ремонт пришедших в негодность или изношенных элементов наружных инженерных сетей.
- Ремонт и отладка работы систем противопожарной автоматики, систем уведомления о задымлении.
- Обустройство пожарных лестниц, систем заземления, радиоприемных и телевизионных антенн.
- Замена и ремонт инженерного оборудования, которое обеспечивает возможность потребление коммунальных услуг (блочные тепловые пункты, вводные устройства, водомерные узлы и др.).

При организации и выполнении работ, обеспечивающих капитальный ремонт жилых домов, при замене и ремонте электрического, газового, санитарно-технического и другого оборудования (не включая систем отопления, защиты и оповещения о дыме и пожарной автоматической сигнализации), установка, обновление, замена и ремонт приборов учета расхода и потребления воды, тепла и электроэнергии, газа, а также электропроводки внутри квартир должны осуществляться за счет личных средств собственников жилых домов.

Срок выполнения капитального ремонта устанавливается в соответствии с графиком выполнения работ, составленным исполнителем совместно с подрядной организацией.

Отчисления на капитальный ремонт имеют целевое назначение и могут быть использованы только на проведение работ по капитальному ремонту жилого дома.